

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 326/CNVPĐKĐĐKV VI
V/v đề nghị xác nhận thông tin để thực
hiện đăng ký biến động đất đai

Đại Phúc, ngày 11 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Đoàn Văn Nghị và bà Đỗ Thị Bấy sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Đề nghị cấp đổi GCN QSD tại thửa đất 245, tờ bản đồ số 18, diện tích 400,0m² đất Thổ cư cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 480, số phát hành C 436224 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 31/08/1993.

Theo Bảng đối soát bản đồ của Phòng kinh tế xã Phú Thịnh thửa đất 245, tờ bản đồ số 18 tương ứng theo bản đồ địa chính là thửa 205, tờ bản đồ địa chính số 37, diện tích 1564,8m² đất ONT và CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 1164,8m². Phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND Xã Phú Thịnh:

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 06 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 5.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Thực hiện niêm yết công khai, thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo bước 5, và chuyển hồ sơ kèm

theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thời gian 3 ngày làm việc theo bước 6 (thủ tục số 5.2 thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: HS; VT
- Phanthanhtung\ĐKCGCN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-260205-0060



Ade38

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Đoàn Văn Nghị*5.2-CD**.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 019182014296

Địa chỉ: xóm Hùng Cường, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0972799982 Email: sangbanngoai@gmail.com

Nội dung yêu cầu giải quyết: 5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trường hợp thực hiện: 5.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phân diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	1	1
2	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	1	1
3	- Giấy tờ chứng minh phân diện tích tăng thêm (nếu có);	1	1
4	Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện.	1	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 05 tháng 02 năm 2026 lúc 22 giờ 46 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 06 tháng 04 năm 2026 lúc 11 giờ 15 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: xóm Hùng Cường, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)



Hồng

Phạm Thanh Hùng

5.1 155.59.01.06 - 260129-0026

Sai nhập lại 5.2

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Thái Nguyên.⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a, Ông: **Đoàn Văn Nghị**

Sinh ngày: 21/08/1969

Căn cước công dân số: 019069012982, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

b, Và bà: **Đỗ Thị Bầy**

Sinh ngày: 11/02/1970

Căn cước công dân số: 036170019519, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

c, Hộ khẩu thường trú: Xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): **0365818954**. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Ông Đoàn Văn Nghị và bà Đỗ Thị Bầy cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất.

Thông tin theo GCNQSD đất				Thông tin theo bản đồ địa chính			
Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
18	245	400	Thổ cư	37	205	400	ONT
						1164,8	CLN

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phú Thịnh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nghị

Đoàn Văn Nghị

Bầy

Đỗ Thị Bầy

BẢNG ĐỐI SOÁT VỊ TRÍ THỬA ĐẤT THEO ĐỀ NGHỊ CỦA ÔNG ĐOÀN VĂN NGHỊ
Giấy chứng nhận QSD số C 436224 mang tên Ông Đoàn Văn Nghị
Địa chỉ: Xóm Hùng Cường, xã Phú Thịnh.

Nội dung trên GCNQS đất				Nội dung theo BĐĐC xã Bản Ngoại(cũ) đo đạc năm 2009				Ghi chú
Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
18	245	400	Thổ cư	37	205	1564,8	ONT;CLN	

Phú Thịnh, ngày 16 tháng ...01 năm 2026

Người đề nghị

Nghị
Đoàn Văn Nghị

Cán bộ đối soát

Hoàng Xuân Dũng

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Dương Văn Tiêm

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: Đại từ

CHỨNG NHẬN

Ông: Đoàn Văn Nghi

Được quyền sử dụng 1.755 m² đất.

Tại: Xã Phú Thịnh
Huyện Đại từ
Tỉnh Bảo thái

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
18	245	100	Trồng cây	Liên tục	
4	217	390	Trồng cây	"	
1	218	130	"	"	
"	41	835	Mẫu	"	
"	280	350	Mẫu	"	
"	273	885	Mẫu	"	

Ngày 31 tháng 8 năm 1993

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 118/QSDĐ/



Điền

UBND HUYỆN ĐẠI TỪ
KẾ TỊCH ỦY BAN
QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
Số 118-ĐĐ

